

VEELGESTELDE VRAGEN

DE REMISE - STIENS

Gebouw

- **Hoe komt de aankleding van de binnenstraat eruit te zien?**

De binnenstraat wordt bestraat met stenen en stoepen. De verlichting kan ingesteld worden door de Vereniging voor Eigenaren (VVE) en is 's avonds dimbaar.

- **Wat doen jullie aan geluidsreductie in de binnenstraat?**

De nieuwe wanden rondom de puilen van de binnenstraat worden voorzien van speciaal akoestisch spuitwerk.

- **Wie is verantwoordelijk voor het onderhoud van de binnenstraat en de parkeerplaats?**

De VVE.

- **Wordt de binnenstraat ook afgesloten voor niet-bewoners?**

Er wordt gewerkt met een tag. Overdag is de binnenstraat geopend voor iedereen (tijden in overleg met de bewoners-VVE). 's Avonds kunnen bewoners door middel van gebruik van een tag de deur openen. Bezoek kan binnengelaten worden met een videofoon.

De fietsenberging kan geopend worden met een tag.

- **Hoe is de inrichting van de fietsenberging?**

Geen inrichting.

- **Komen er stopcontacten voor het opladen van E-bikes?**

Er komen oplaadpunten. Via de VVE zal dit geregeld worden. Hebben wij nu nog niet meegenomen in de prijsvorming. Wel relatief makkelijk te realiseren.

- **Wordt er bij de aankoop van de woning een keuken en badkamer bij geleverd?**

Een keuken moet u nog zelf aankopen, maar het sanitair voor een badkamer en toilet zit bij de aankoopprijs in.

- **Wie is de projectleverancier van het sanitair?**

Nog niet bekend.

- **Koop ik bij mijn woning een gereserveerde parkeerplaats?**

Ja, elke woning krijgt een parkeerplaats toegewezen. De loftappartementen krijgen twee parkeerplaatsen.

- **Is het mogelijk een extra parkeerplaats erbij te kopen?**

Dit is niet mogelijk, maar er zijn voldoende openbare parkeerplaatsen rondom het gebouw.

- **Hoe kunnen we de opties aangeven?**

Bouwbedrijf De Vries werkt met het systeem Volg je woning. Na het ondertekenen zal er een uitnodiging gestuurd worden om een account aan te maken. De communicatie en keuzes verlopen via dit systeem. De koperbegeleider van Bouwbedrijf De Vries nodigt de koper t.z.t. uit voor een optiegesprek.

VEELGESTELDE VRAGEN

DE REMISE - STIENS

- **Is er glasvezel aanwezig?**

Via Ziggo of KPN kan glasvezel aangevraagd worden.

- **Welk energielabel hebben de appartementen en woningen?**

De appartementen en woningen hebben een voorlopig energielabel A+ gekregen. Na oplevering zal er een definitief label worden afgegeven.

- **Wat zijn de voor- en nadelen van elektrische radiatoren?**

Elektrische radiatoren vragen minder onderhoud (minder kosten) en maken minder geluid. Je kunt ze per vertrek bedienen. Het nadeel is dat het rendement van elektrische radiatoren iets lager is, maar voldoet aan het energielabel. Het is energiezuinig.

- **Wat wordt er aan de buitenzijde van het gebouw gedaan aan onderhoud?**

De buitenzijde wordt geschilderd. Het dak is in 2019 nog vervangen.

- **Is het mogelijk om extra zonnepanelen te kopen?**

Nee, hiervoor is geen ruimte beschikbaar op het dak.

- **Mag ik een airconditioning installeren?**

Hierover moeten afspraken gemaakt worden in de Vereniging voor Eigenaren (VVE).

- **Wat is de inhoud van de boiler?**

De boiler heeft een inhoud van 115 liter. Optioneel kan dit uitgebreid worden naar 150 liter.

Bewoning

- **Mag ik alleen een woning voor mijzelf kopen?**

Er is geen zelfbewoningsplicht. U mag de woning ook kopen voor iemand anders.

- **Mag ik de woning verhuren?**

Ja, dit is mogelijk, maar we zijn er terughoudend in. Dit kan alleen in overleg met de ontwikkelaar.

Bouw

- **Wanneer start de bouw?**

Als 70% van het project verkocht is, kan de start bouw afgekondigd worden. Wij koersen op het voorjaar 2025.

- **Wat is de bouwtijd?**

We gaan uit van bouwtijd van circa 1,5 jaar.

- **Kan ik tussentijds een kijkje nemen op de bouwplaats?**

Het bouwbedrijf zal u minimaal 2x uitnodigen om een kijkje te nemen op de bouwplaats. Er is dan ook gelegenheid om te meten met bijvoorbeeld de keukenleverancier.