

ALGEMENE INFORMATIE

AANNEEMSOM

De volgende kosten zijn inbegrepen in de aanneemsom:

- De kosten van architect, constructeur en adviseurs
- De kosten voor de bouw (excl. meerwerken)
- De aansluitkosten ten behoeve van de nutsvoorzieningen
- BTW (thans 21%, eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend).

De volgende kosten zijn niet inbegrepen in de aanneemsom:

- Kosten verbonden aan het advies en afsluiten van de hypotheek
- Aankoop van de kavel
- Eventuele rente tijdens de bouw

KOOP- / AANNEMINGSOVEREENKOMST

In de koop- / aannemingsovereenkomst wordt vastgelegd wat de koper en het bouwbedrijf met elkaar hebben afgesproken. Ook wordt vastgelegd dat de kavel aan u wordt overgedragen en dat de woning volgens afspraak wordt gebouwd.

Zodra u de overeenkomst hebt ondertekend, verplicht u zich tot het betalen van de koopprijs. De kavel betaalt u bij juridische overdracht van uw kavel.

De kosten voor de bouw van de woning worden in termijnen bij u in rekening gebracht. De hoogte van de termijnen zijn vastgelegd in de koop-/ aannemingsovereenkomst.

U ontvangt een kopie van de door u en de aannemer ondertekende overeenkomst. Het originele exemplaar wordt naar de notaris gestuurd, die ervoor zorgt dat u eigenaar wordt van de nieuwe woning

PRIJSWIJZIGINGEN

Afgezien van mogelijke wijzigingen in het geldende BTW-tarief, blijft de totale koopsom ongewijzigd. Eventuele extra kosten door stijgingen in materiaal - of loonkosten worden niet doorberekend.

VERZEKERING

De aannemer sluit voor de gehele bouwperiode van uw woning een verzekering af. Vanaf de dag van de oplevering bent u zelf verantwoordelijk om uw woning te verzekeren tegen brand- en stormschade.

WONINGBORG GARANTIE- EN WAARBORGREGELING

WAT HOUDT DE WONINGBORG GARANTIE- EN WAARBORGREGELING IN?

De Woningborg Garantie- en waarborgregeling beschermt kopers van nieuwe woningen tegen de risico's van een eventueel faillissement van de bouwonderneming tijdens de bouw én beschermt kopers tegen bouwkundige gebreken na oplevering. Het certificaat wordt uitgegeven door Woningborg N.V. onder de naam Woningborg-certificaat.

WONINGBORG: GEEFT U MEER ZEKERHEID!

Voordat een bouwonderneming zich kan inschrijven bij Woningborg, ondergaat deze een grondige toetsing. Woningborg beoordeelt de onderneming op haar financiële gezondheid, technische vakbekwaamheid, en deskundigheid. Daarnaast wordt elk bouwplan zorgvuldig getoetst aan het Bouwbesluit, waarbij zowel de tekeningen als de technische omschrijving worden gecontroleerd. Ook de concept (koop-/)aannemingsovereenkomst wordt beoordeeld om ervoor te zorgen dat er een evenwichtige rechtsverhouding bestaat tussen de koper en de bouwonderneming.

WAT BETEKENT DE WONINGBORG GARANTIE- EN WAARBORGREGELING VOOR U?

Als u een huis met Woningborg-garantie koopt, betekent dit voor u het volgende:

- Als uw bouwonderneming tijdens de bouw failliet gaat, garandeert Woningborg de afbouw van uw woning. Mocht afbouw om welke reden dan ook niet mogelijk zijn, dan biedt Woningborg u een financiële schadeloosstelling.
- De bouwonderneming garandeert de kwaliteit van de woning tot 6 jaar en 3 maanden na oplevering. Bij bepaalde ernstige gebreken garanderen ze de kwaliteit zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt de garantieverplichting van de bouwonderneming. Met andere woorden: als de bouwonderneming niet meer kan of wil herstellen, dan draagt Woningborg hier zorg voor.
- Bouwondernemingen die bij Woningborg zijn ingeschreven zijn verplicht om een model (koop-/)aannemingsovereenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden en toelichting te gebruiken. Het modelcontract vormt de contractuele basis voor de rechtsverhouding tussen u als koper en de bouwonderneming. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van de koper en de bouwonderneming evenwichtig vastgelegd.
- Wanneer er na oplevering van de woning geschillen ontstaan tussen de koper en de bouwonderneming, bijvoorbeeld over de kwaliteit van de woning, dan kan Woningborg hierin bemiddelen.

Let op: het Woningborg-certificaat moet u in uw bezit hebben voordat u naar de notaris gaat voor de eigendomsoverdracht!



WAT VALT NIET ONDER DE WONINGBORG-GARANTIE?

Onderdelen die niet door of via de bouwonderneming worden uitgevoerd - zoals bijvoorbeeld minderwerk - vallen niet onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling. Daarnaast worden in uw (koop-/)aannemingsovereenkomst en in de Woningborg Garantie- en waarborgregeling een aantal aspecten genoemd die van de garantie zijn uitgesloten.

VOORRANG WONINGBORG-BEPALINGEN

Ongeacht de inhoud van de technische omschrijving, blijven de door Woningborg vastgestelde regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden volledig van kracht. Indien een bepaling in de technische omschrijving in strijd is met deze voorwaarden of nadeliger is voor de kopers, hebben de Woningborg-bepalingen altijd voorrang.

Voor meer informatie kunt u terecht op de website:

www.woningborg.nl



TECHNISCHE OMSCHRIJVING

ALGEMEEN

Rechtens verkregen

De transformatie naar appartementen wordt uitgevoerd op basis van rechtens verkregen. Dit betekent dat de wet- en regelgeving die van kracht was tijdens de nieuwbouw van het pand, van toepassing blijft op de transformatie. Dit kan (op onderdelen) afwijken van het bouwbesluit van 2024. Het monumentale casco is een aantal jaren geleden compleet gerenoveerd onder monumenten toezicht. Alle nieuwbouw onderdelen vallen volledig onder de Woningborg garantie en de betreffende afbouwgarantie conform de garantie en waarborg verklaringen.

Peil

Het peil -P- van waaruit alle hoogten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer bij de entree van het gehele gebouw. Vanaf dit peil worden de hoogtematen gemeten. Het peil wordt bepaald in overleg met de dienst Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente.

Schoonmaken en oplevering

De woning wordt bezemschoon opgeleverd. Het sanitair, tegelwerken en beglazing worden nat gereinigd opgeleverd. Het bij de woning behorende terrein wordt daarnaast ontdaan van bouwvuil en puinresten.

Wijzigingen voorbehouden

De informatie in deze technische omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens van tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit plan. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken voor wijzigingen die voortvloeien uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven.

De ondernemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzaak bij uitvoering blijkt. Deze wijzigingen mogen geen afbreuk doen aan de waarde en kwaliteit van de woning. Deze wijzigingen zullen geen van de partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van minder of meerkosten.

De indeling op de situatietekening van het openbare terrein – zoals de paden, het groen en de parkeerplaatsen - en omgeving is aangegeven aan de hand van de laatst bekende gegevens. Wijzigingen hieraan vallen buiten de invloedssfeer van de ondernemer. De eventuele gebruikte perspectieftekeningen van de woningen en de interieurs geven een zo goed mogelijke indruk van hoe de woning en de omgeving er straks uit gaan zien. Maar hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

BUITENSCHIL, BESTAAND PAND

BOUWPRINCIPE

Bij de transformatie wordt het "doos in doos" principe toegepast. Dit houdt in dat we binnen de al aanwezige buitenschil een compleet nieuwe woning opbouwen. De bestaande constructie, gevels en het dak blijft in principe intact en wordt als bestaand behouden.

Binnen deze bestaande schil wordt een compleet op zichzelf staande constructie opgebouwd.

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de buitenschil van het pand, dus het bestaande gebouw en alle aanpassingen daarop. In het hoofdstuk daarna is de verdere toelichting op de "binnendoos" terug te lezen.

Fundering en hoofddraagconstructie

Vanuit de verbouw worden er geen aanpassingen aan de bestaande funderingen aangebracht. Ook blijft de bestaande hoofddraagconstructie van het huidige pand intact. De tussenwand die de twee hoofdgebouwen splitst wordt voorzien van sparingsen om de binnen gevelkozijnen van de woningen te kunnen plaatsen.

Vloeren

De bestaande betonvloer wordt geheel verwijderd. Onder de woonruimtes wordt een nieuwe betonvloer aangebracht, die tevens als fundering voor de woningen dient. In het middengebiet - de corridor - wordt bestrating aangebracht. Onder de betonvloeren en de bestratingen wordt het benodigde leidingwerk voor de rioleringen en de NUTS partijen aangelegd.

Gevels metselwerk

In de bestaande binnenwand tussen de twee loodsen worden sparingsen aangebracht voor de nieuwe entreepuiken van de woningen aan de noordzijde. Daarnaast wordt het metselwerk van deze binnenwand technisch hersteld zodat deze constructief weer geheel voldoet. Esthetisch houdt de binnen gevel de bestaande uitstralingen en blijven de herstelwerkzaamheden zichtbaar.

Daken

De bestaande daken zijn voorzien van bitumen dakbedekking: die behouden blijft. Voor de zonnepanelen worden opvangconstructies op de dakbedekking aangebracht en ingewerkt met een vergelijkbare dakbedekking. Al het gootwerk wordt gecontroleerd en waar nodig hersteld.

In de binnenstraat wordt een lichtstraat in het dak aanbracht.

De hemelwaterafvoeren aan de buitenzijde blijven gehandhaafd. Deze zijn technisch namelijk nog in goede staat. De hemelwaterafvoeren van de goot langs de binnenstraat over het gebouw worden geheel vervangen, inclusief de grondleidingen.

Buitenkozijnen

De nieuwe indeling van de alle buitenkozijnen zijn terug te vinden op de geveltekeningen. Per type/onderdeel worden deze onderstaand omschreven.

Langsgevels

De stalen ramen van de bestaande langsgevels worden herverdeeld en voorzien van een houten achterzetraam met HR++ beglazing. Ze worden aangevuld met aluminium kozijnen met stolpramen met middenstijl en HR++ beglazing. Bij de bestaande deuren worden aluminium kozijnen geplaatst met HR++ beglazing. De kozijnen op de verdieping worden eveneens in aluminium uitgevoerd.

Dak

In het dak worden dakramen aangebracht welke zijn voorzien van HR++ beglazing.

Kopgevels

De bestaande stalen kozijnen in de kopgevels blijven intact; hier worden geen aanpassingen aan uitgevoerd. Aan de achterzijde van deze kozijnen worden houten achterzetramen met HR++ beglazing aangebracht om de isolatiewaardes te behalen.

De nieuwe kozijnen in de kopgevels worden zijn voorzien van HR++ beglazing. De nieuwe kozijnen zijn houten of aluminium kozijnen afhankelijk van de plaats.

Hoofdentree

Aan de zijde van de Lutschedyk komt de hoofdentree van het pand: een aluminium kozijn met een draaideur. Nabij de hoofdentree worden ook de postkasten en de videofoon geplaatst. De hoofdentree wordt voorzien van een elektrisch slot welke ook vanuit de woningen is te ontgrendelen. De andere toegangsdeuren tot het gebouw zijn ook voorzien van elektrische sloten: deze zijn echter niet vanaf afstand te openen.

BINNENBOUW

Constructie opbouw

Op de nieuwe betonvloer wordt de gehele binnenbouw opgebouwd. De gehele constructie opbouw wordt uitgevoerd in houtskeletbouw. Dit geldt voor zowel alle wanden als alle vloeren. Wanden worden rondom geplaatst, dus ook voor de bestaande buitenschil langs.

Isolatieschil

Zoals omschreven worden de bestaande gevels en daken geïsoleerd. Nieuwe onderdelen worden tevens geïsoleerd. De isolatiewaarden die worden gehanteerd, zijn afgeleid van de labelberekening en worden afgestemd op het installatieconcept. Het voorlopige energielabel van alle woningen is minimaal A+.

Buitenkozijnen

De buitenkozijnen van de woningen bevinden zich langs de binnenstraat, ook wel corridor genoemd. Deze kozijnen worden uitgevoerd in hardhout en zijn voorzien van brandwerende HR++ beglazing. De aanwezige deuren voldoen aan het politiekeurmerk SKG2.

Gevelafwerking

De gevelafwerking in de corridor zijn aan weerszijden verschillend. De noordzijde is bestaand metselwerk en de zuidzijde wordt voorzien van akoestisch spuitwerk op alle delen boven de 1,2m hoogte. Het deel daaronder wordt voorzien van stootvaste beplating en dient als lambrisering.

Na de definitieve doorrekening is het mogelijk dat er nog aanvullende akoestische maatregelen moeten worden genomen om de gevraagde waardes vanuit Woningborg te behalen.

Binnenstraat

De binnenstraat wordt gezien als spoor, met aan weerszijden de perrons, oftewel de woningen. De gehele straat krijgt een nieuwe bestrating, en de perrons worden benadrukt door voor de woningen een verhoogd stuk bestrating aan te brengen. Het hoogteverschil is circa 10-20 cm.

Daarnaast bevinden zich in het middengebied 2 loopbruggen met trap om zo de appartementen op de verdieping te kunnen bereiken. Deze constructies worden geheel in hout opgebouwd en geheel afgewerkt.

Verdere inrichting van het binnengebied mag de VVE invullen en valt buiten de scope van dit bestek.



BINNENWERK

Binnenwanden

De binnenwanden worden opgebouwd met houtskelet, welke aan weersijden worden afgewerkt met gipskartonplaten. Dit geldt voor zowel de woningscheidende als de binnenwanden. De woningscheidende wanden voldoen aan de akoestische eisen.

Plafonds

De woningen worden voorzien van gipskartonplafonds.

De plafondhoogtes variëren per verdieping. De hoogtes van de verblijfsruimtes, zoals de woonkamer, keuken en slaapkamers kunnen verschillen van de hoogtes van de overige vertrekken. Het gangdeel van de tussenwoningen tussen de keuken en woonkamer valt onder 'overige vertrekken' met betrekking tot de plafondhoogtes. De hoogtes per laag in het gebouw en per ruimte is terug te vinden in onderstaand overzicht. De hoogtes zijn de minimale hoogtes.

Laag	Hoogte verblijfsruimtes	Hoogte overige vertrekken
Laag 0	240cm	230cm
Laag 1	240cm	230cm
Laag 2, hoge kap	verloopt van 0 naar 460cm	verloopt van 0 naar 460cm
Laag 2, lage kap	verloopt van 0 naar 320cm	verloopt van 0 naar 320cm

Binnenkozijnen

De binnenkozijnen in de woning zijn fabrieksmatig afgelakte vlakke stalen montagekozijnen, voorzien zijn van fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren. Het hang- en sluitwerk van de binnendeuren is afgestemd op de functie. De binnendeuren worden zonder bovenlicht toegepast. Bij de binnendeurkozijnen van de toiletruimte en de badruimte worden steenachtige dorpels aangebracht. Bij de overige binnendeurkozijnen worden geen stofdorpels aangebracht. De prefab meterruimte is ingericht volgens de eisen van de nutsbedrijven.

Voordeuren

De voordeuren van de appartementen zijn allemaal inpandig. De kozijnen zijn van hardhout en gegrond. De voordeuren zijn voorzien van HPL-toplaag. De voordeuren zijn 30 minuten brandwerend. De gehele woning voldoet aan het politiekeurmerk SKG2.

Bergingen

In de binnenstraat komt een algemene fietsenstalling.

Trappen

De vaste trappen - indien van toepassing - worden gemaakt van vuren hout en zijn voorzien van een witte grondverflaag. De trappen zijn zogenaamde dichte trappen op de begane grond en open trappen op de verdieping. Langs de trappen worden aan de muurzijde houten stokleuningen aangebracht en op de trapboom aan de spilzijde bevinden zich - daar waar nodig - balusters. Traphekken worden geplaatst langs de open zijden van het trapgat en de vide, tenzij hier een wand wordt geplaatst. Traphekken zijn spijlenhekwerken van vurenhout welke wit gegrond zijn. Eventuele trappen aan de bestaande buitengevels zijn niet in de planvorming opgenomen en zijn voor de kopers.

Aftimmerwerken

De trapgaten en leidingschachten worden voorzien van aftimmering. Verder worden alle timmerwerken, nodig voor een nette afwerking, voorzien van een witte grondverflaag. In de woning worden geen vloerplinten aangebracht. De meterkast wordt voorzien van een meterkastschot van 18 mm underlayment.

Vensterbanken

De dagkantbetimmeringen van de de buitenkozijnen zijn van multiplex, deze lopen door in de vensterbanken, welke dus ook van multiplex zijn.

WAND- EN PLAFONDAFWERKING

Wandafwerking

De niet betegelde binnenwanden worden behangklaar afgewerkt, met uitzondering van de meterkastruimte. Het stofvrij maken en sterk zuigende ondergronden voorbereiden zijn niet inbegrepen. In de algemene ruimtes worden alleen de nieuwe wanden afgewerkt, bestaande wanden worden geen aanpassingen aan verricht. Zie voor de afwerkingen het hoofdstuk 'buitenschil'.

Plafondafwerking

De plafonds worden in alle vertrekken spuitklaar opgeleverd. Door droging en de werking van diverse materialen zouden krimpscheurtjes kunnen ontstaan. Deze zijn niet te voorkomen en vallen niet onder de garantie.

Tegelwerk

In de badkamer en in het toilet worden standaard vloertegels (keuze uit vier kleuren) met de afmeting 200x200 mm op de afwerkvloer aangebracht. Ter plaatse van de douchehoek (circa 900x900mm) worden de tegels iets verdiept en met een afschot naar de vloerput. Wand- en vloertegels worden niet strokend aangebracht. Dit wil zeggen dat de voegen van de wandtegels niet overgaan in de voegen van de vloertegels. Het tegelwerk wordt afgewerkt met een bijpassende voeg. De hoekaansluitingen tussen tegels onderling en tussen tegels met kozijnen worden voorzien van een schimmelwerende siliconenkit. Voor uitwendige hoeken worden witte kunststof hoekprofielen toegepast. In het toilet worden de tegels tot een hoogte van 1200 mm aangebracht.

Vloerbedekkingen

In de appartementen worden geen vloerbedekkingen aangebracht. Kopers dienen zelf zorg te dragen voor geluid reducerende ondervloeren met een minimale reductie van 10dB.

Schilderwerk

Nieuw aangebracht houtwerk in de algemene ruimtes wordt in dekkend systeem afgelakt. Tevens wordt de gehele buitenzijde van het pand opnieuw voorzien van schilderwerk (waar dat nu ook is uitgevoerd). Houtwerk in de appartementen wordt wit gegrond opgeleverd. Al het schilderwerk wordt uitgevoerd in een 2 laag systeem. Het is mogelijk dat houtnerven zichtbaar zijn in de eindlaag.

Keukens

Er worden geen keukens geplaatst, wel zijn er standaard aansluitingen in de aanneemsom meegenomen. Na uw definitieve keuze qua keukens, zullen de aanpassingen worden verwerkt. Voor afzuiging van het kooktoestel gaan we ervan uit dat er een recirculatiesysteem wordt gebruikt.

TECHNISCHE INSTALLATIES

Riolering

Er wordt een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd. De vuilwaterafvoer (DWA) en de hemelwaterafvoer (HWA) worden ieder afzonderlijk op het hoofdruiel van de gemeente in de straat aangesloten. De leidingen zijn voorzien van de nodige ontstoppingsstukken, stankafsluiters en beluchtingen. De kosten voor aansluiting op het gemeenteruiel zijn bij de koopsom inbegrepen.

De binnenriolering wordt samengesteld uit P.V.C.-buis en wordt voorzien van de nodige stankafsluiters en beluchting, d.m.v. een ontspanningsleiding die bovendaks uitmondt. Alle sanitaire toestellen, de wasmachine aansluiting, de keukenafvoer worden op de binnen riolering aangesloten.

Waterinstallaties

De koud waterleidingen worden uitgevoerd in kunststof leidingen en worden aangelegd vanaf de watermeter in de meterruimte. Deze gaat naar de volgende punten:

- Opstelplaats spoelbak in de keuken voorzien van stopkraan
- Spoelinrichting closet in de toilet(ten)
- Mengkraan op wastafel in badkamer voorzien van stopkraan
- Thermostatische mengkraan bij douchehoek in badkamer
- Tapkraan voor wasmachine

De warmwaterleidingen uitgevoerd in kunststof leidingen worden aangelegd vanaf de elektrische boiler naar de volgende punten:

- Opstelplaats spoelbak in de keuken, voorzien van stopkraan
- Mengkraan op wastafel in de badkamer, voorzien van stopkraan
- Thermostatische mengkraan bij douchehoek in badkamer

Sanitair

Sanitair is geleverd en gemonteerd. De badkamer wordt voorzien van:

- Wastafel met een hendel mengkraan en spiegel
- Douche combinatie inclusief thermostatische douchekraan (de glazen wand is exclusief, voor kopers)

De toilet wordt voorzien van:

- Wandcloset
- Fontein met kraan

Verwarming

De appartementen worden voorzien van E-radiatoren, die zorgen voor verwarming in de woning.

Ventilatie

De ventilatie wordt uitgevoerd middels een Warmte Terug Win systeem (WTW-ventilatie). Dit houdt in dat in de sanitaire vertrekken de lucht wordt afgezogen en in de verblijfsruimten de lucht wordt ingeblazen.

Elektrische-, CAI- en telefooninstallatie

De elektrische installatie wordt aangelegd geheel volgens de voorschriften van het normblad NEN 1010. Alle schakelaars (op 1050 mm hoog) en wandcontactdozen (op 300 mm hoog) zijn inbouw en in de kleur wit. De schakelaars en leidingwerken in de meterkast, onbenoemde ruimten worden uitgevoerd als opbouw (zijn zichtbaar). Op de plattegronden van de elektrische installaties zijn alle aantallen en posities terug te vinden.

Alle woningen worden voorzien van zonnepanelen. Deze zijn geplaatst op het zuidgeoriënteerde dak. Afhankelijk van de labelberekening wordt het definitief aantal zonnepanelen per woning vastgesteld.

Nutsinvoeringen

Standaard worden de invoeringen t.b.v. Electra (3x25A), drinkwater (1,5 m³) en CAI in de meterkast geleverd. De meterkast bevindt zich achter elke voordeur van alle woningen. In de centrale hal komt één hoofd meterkast, welke alleen toegankelijk is voor de nutspartijen.

Telefoonaansluitingen worden niet meer standaard in iedere nieuwbouwwoning aangebracht door de nutsbedrijven. Indien u dit wenst, dient u tijdig een contract af te sluiten met een leverancier en dit vervolgens kenbaar te maken aan de aannemer. Wanneer de aansluiting kosten met zich meebrengt dan worden deze aan de koper doorberekend.

TERREININRICHTING

Dit onderdeel valt onder de koopovereenkomst met de ontwikkelaar en is daardoor geen onderdeel van de aanneemovereenkomst.

Parkeerplaatsen

Op het eigen terrein worden 32 parkeerplaatsen aangelegd, wat zorgt voor voldoende parkeergelegenheid.

Tuinen woningen

Gras

De tuinen van de woningen 1 t/m 20 worden geëgaliseerd.

Heggen

Rondom de tuinen van de woningen worden beukenhagen geplant. Deze worden aangebracht op een hoogte van circa 50 cm, met een dichtheid van 5 stuks per strekkende meter in een driehoeksverband.

Bomen

Er worden leilindes geplant, waarbij gezocht wordt naar een soort die geen kleverige substantie afgeeft. De exacte boomsoort wordt later bepaald.



Bestrating van de terrassen

De terrassen van de appartementen (A1 t/m A4) op de begane grond worden voorzien van duurzame grijze betontegels van 30 x 30 x 4,5 cm, geplaatst op een zandbed. De randen worden afgewerkt met grijze betonranden van 6 x 20 cm voor een strakke afwerking.

Rioleringen

Kolken

Kolken worden niet toegepast: de afwatering verloopt via een natuurlijk afschot naar lager gelegen delen.

Gescheiden riolering

Er wordt een volledig gescheiden rioolsysteem aangelegd voor vuilwater en hemelwater. Het vuilwater wordt aangesloten op het gemeentelijke riool, terwijl het hemelwater deels via leidingen en deels oppervlakkig naar het oppervlaktewater wordt afgevoerd.

Afvalinzameling

Aan de zuidwestkant van het plangebied worden ondergrondse afvalcontainers geplaatst. De gemeente bepaalt nog de precieze afvalscheidingsrichtlijnen.